



Akt nr:

1780K-64-P92/7

AU\$1780K-64-P92/7

DETALJPLAN FÖR

KLASMOSSENS IDROTTSPLATS

INOM KRONOPARKEN
KARLSTADS KOMMUN
VÄRMLANDS LÄN

PLANBESKRIVNING

PLANEN OMFATTAR

1. Plankarta med tillhörande bestämmelser
2. Denna beskrivning
3. Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen möjliggör att en idrottsplats för Kronoparken kan anläggas på den utfyllda mossen. Plats ges också för en gymnastikhall med tillhörande lokaler. Dessutom kan visst samnyttjande av parkering ske mellan omkringliggande daghem, skola samt idrottsplatsen.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget på norra Kronoparken. Planområdet avgränsas i öster av kv Fiolen, i väster av Høstgatan, i norr av ett skogsområde och i söder av kv Cellon.

Areal

Planområdets areal är ca 7 ha.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Marken inom området ägs till större delen av Karlstads kommun. I västra kanten omfattar planen en mindre del av mark tillhörande AB Karlstads Byggnadsindustri.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

1984 antog kommunfullmäktige områdesplan för norra Kronoparken i vilken Klasmossen finns med. I planen anges inte mossen som framtida idrottsplats utan som allmän friyta. Vid upprättande av planprogram för kv Fiolen (Frødingshøjd) samt vid planarbetet framkom att mossen ej var möjlig att bevara och en utfyllnad möjliggjordes.

Detaljplaner

Planen ändrar stadsplaner fastställda 1981-05-15 och 1981-06-03.

ARKIVNR 64-P92/7

MM

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

- Natur
Mark och
vegetation
- Mossen är idag - hösten 91 - under uppfyllnad med massor främst från det pågående arbetet i kv Fiolen. En utfyllnad innebär att befintlig vegetation inom mossen försvinner. Omkringliggande fastlandspartier med gles barrskog - främst tall - är viktiga att bibehålla som avskärmning och rumsskapande element för den framtida idrottsplatsen. Vid parkeringsplatserna planteras trädtrader.
- Mot Höstgatan finns idag delvis en jordvall upplagd. För framtida avskärmning mot bebyggelsen i kv Mandolinen kan finnas ett värde i att bibehålla en liknande vall.
- Geotekniska
förhållanden
- Den utgrävning respektive utfyllnad som sker av mossen innebär delvis svårberäknande sättningar. I nordvästra delen av mossen är underliggande lavlager tjockare än i sydöstra delen. I nordvästra delen kommer därför sättningarna att bli svårare. Dit bör därför grusplan förläggas som med enklare medel kan efterjusteras i höjd. Sättningarna kan komma att pågå i 10-20 år. Kommunens gatukontor har med hjälp från VIAK AB gjort en fyllnadsplan för Klasmossen. Denna beskriver hur utfyllnaden skall ske, med en slutlig planerad nivå på +100.0.
- Gymnastik-
byggnad
- Möjlighet att bygga en gymnastiksal med tillhörande utrymmen ges i planområdets västra del. Det slutliga innehållet i byggnaden är ej avgjort ännu.
- Idrotts-
platsen
- Utrymme ges för 2 större gräsplaner, 2 mindre gräsplaner samt en större grusplan. Utrymme för en mindre skol-idrottsyta finns i södra delen. Av planerna är det endast grusplanen som avses få belysning.
- Parkering
Angöring
- I planen föreslås en ny parkering för idrottsplatsen med knappt hundra platser illustrerade väster om själva idrottsområdet. Här kan också ges möjlighet att parkera bussar. Idrottsplatsen är inte främst avsedd för publika arrangemang. I södra delen tillkommer en parkering med 60-70 platser som kan samnyttjas mellan idrottsplatsen, planerad skola och daghem i området samt befintligt daghem i kv Cellon. Denna parkering innebär att samtliga platser kan slopas i kv Cellon, Mandolinen samt kv Cymbalen. Planteringar skall göras i anslutning till parkeringarna för att mildra effekten av stora kala asfaltsytor.
- Teknisk
försörjning
Vatten och
avlopp
- Anslutningspunkt för VA ligger vid södra parkeringsplatsens södra gräns. Detta innebär att servisledning måste dras över parkeringsplats, där reservat för ledning säkras i palnen. Ny transformator planeras inom området.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planarbete: Planarkitekt Dag Johansson
Uppritning: Karttekniker Brita Nenzén
Formell handläggning: Planassistent Anita Axelsson

Karlstad den 13 september 1991
Reviderad den 4 februari 1992


Martin Edman
Stadsbyggnadsdirektör

DETALJPLAN FÖR

KLASMOSSENS IDROTTSPLATS

INOM KRONOPARKEN
KARLSTADS KOMMUN
VÄRMLANDS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Samråd med sakägare	maj 1991
Samrådsremiss	juli-aug 1991
Utställning	nov-dec 1991
Antagande byggnadsnämnd	februari 1992
Laga kraft	mars 1992

Planens genomförandetid är tio (10) år från det datum planen vunnit laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

Fritidsförvaltningen ansvarar för genomförandet av idrottsplatsen med tillhörande parkering vid Höstgatan. Y-området avstyckas till en fastighet med fritidsförvaltningen som förvaltare och huvudman.

Tekniska verken ansvarar för genomförandet av gång- och cykelväg runt idrottsplatsen.

Tekniska verken genom energiverken är huvudman för E-området.

Genomförandet av idrottssalen, gymnastiksalen ansvarar fritidsförvaltningen för. Salen kommer att användas gemensamt för skola, socialförvaltning - barnomsorg - samt fritidsförvaltning.

Fastighetskontoret blir huvudman för södra parkeringen. Denna kommer att byggas ut etappvis, allt eftersom behov finns för omkringliggande verksamheter.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

I nordvästra delen av planen äger KBI idag en mindre del mark. Planförslaget innebär att reglering måste ske mellan kommunen och KBI.

EKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsbildningskostnaderna betalas av respektive huvudman.

TEKNISKA FRÅGOR

Kompletterande grundundersökning bör göras innan slutlig placering av idrottsplanerna inom området kan göras.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är utförd av planarkitekt Dag Johansson.

me